**Postup, jak zařídit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (VB) služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy.**

Pro podání žádosti je připravený formulář žádosti. Tento formulář dostanete spolu se stanoviskem OEM MHMP, nebo je možné si ho stáhnout na webových stránkách TSK ([www.tsk-praha.cz](http://www.tsk-praha.cz)) v záložce

**„Jak si zařídit“** – **Stavební smlouvy** **–** formuláře ke stažení – Věcná břemena – „Žádost o věcné břemeno – smlouva budoucí“.

**Dle konkrétního typu budovaných sítí se následně vyplní formulář výše uvedené žádosti.**

**Přípojka vody a kanalizace – vyplnit pouze 1. stranu žádosti**

* Smlouva bude uzavřena vždy na budoucího vlastníka přípojky
* Do formuláře se vyplní požadované údaje o právnické či fyzické osobě.
* Dále se vyplní obsah VB (vodovodní nebo kanalizační přípojka), katastrální území, parc. číslo pod komunikací na které bude VB zřízeno, parc. č. pozemku nebo č. popisné objektu ke kterému bude VB zřizováno

Dále je nutné dodat přílohy, které jsou uvedeny na 1. straně formuláře žádosti: **Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy.**

**Jiné stavby (přesahy, vjezdy apod.) – vyplnit pouze 1. stranu žádosti**

* Smlouva bude uzavřena vždy na budoucího vlastníka
* Do formuláře se vyplní požadované údaje o právnické či fyzické osobě.
* Dále se vyplní obsah VB, katastr, parc. číslo pod komunikací, na které bude VB zřízeno, parc. č. pozemku nebo č. popisné objektu ke kterému bude VB zřizováno

Dále je nutné dodat přílohy, které jsou uvedeny dole na 1. straně formuláře žádosti: **Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy.**

**Kabely elektrického vedení - vyplnit 1. + 2. stranu žádosti**

* Do formuláře se vyplní požadované údaje o právnické či fyzické osobě.
* Dále se vyplní obsah VB, katastr, parc. číslo pod komunikací, na které bude VB zřízeno, parc. č. pozemku nebo č. popisné objektu ke kterému bude VB zřizováno

Při ukládání kabelů elektrického vedení je nutné nechat formulář žádosti (druhá strana) potvrdit u PREDistribuce, a.s. (razítko a podpis). PREDistribuce dále vyplní číslo a název stavby a označí, mezi kým má být smlouva uzavřena (TSK, a.s. – PREDistribuce, a.s. nebo TSK, a.s. – investor). Ve většině případů při ukládání kabelů elektrického vedení je smlouva uzavírána mezi TSK, a.s. a PREDistribuce, a.s. na 1. straně žádosti jako právnická osoba bude uvedena společnost PREDistribuce, a.s.

Dále vyplní požadované údaje z první strany žádosti a dodá přílohy, které jsou uvedeny dole na 1. straně formuláře žádosti: **Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy.**

**Plynovod, přípojka plynu + hlavní uzávěr plynu (HUP) – vyplnit 1. + 2. stranu žádosti**

* Do formuláře se vyplní požadované údaje o právnické či fyzické osobě.
* Dále se vyplní obsah VB, katastr, parc. číslo pod komunikací pod komunikací, na které bude VB zřízeno, parc. č. pozemku nebo č. popisné objektu ke kterému bude VB zřizováno

Při ukládání plynárenského zařízení je nutné nechat formulář žádosti (druhá strana) potvrdit u Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (razítko a podpis). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dále vyplní číslo a název stavby a označí, mezi kým má být smlouva uzavřena (TSK, a.s. – PPDistribuce, a.s. nebo TSK, a.s. – investor).

Dále vyplní požadované údaje z první strany žádosti a dodá přílohy, které jsou uvedeny na 1. straně formuláře žádosti: **Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy.**

**Kabely telekomunikační sítě**

* Do formuláře se vyplní požadované údaje o právnické či fyzické osobě.
* Dále se vyplní obsah VB, katastr, parc. číslo pod komunikací na které bude VB zřízeno, parc.č. (nebo č. popisné) pozemku nebo objektu ke kterému bude VB

Žádosti na uložení kabelů telekomunikačních sítí zařizují společnosti, které jsou budoucími vlastníky sítí. Vyplní požadované údaje z první strany žádosti a dodají přílohy, které jsou uvedeny na 1. straně formuláře žádosti: **Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy.**

**Tato smlouva musí být uzavřena před smlouvou o pronájmu komunikací.**